

บ้านเรา // สมนุ้ใจ
แม้จะอยู่ที่ไหน ไม่สุ้ใจเหมือนบ้านเรา.





บ้านเรา เดอะ เรสซิเดนซ์ ซอยสลักไถ่ ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20130
BaanRao The Residence Soi Salak Dai, Mheung, Mueang Chonburi, Chonburi 20130

ข้อมูลโครงการ | PROJECT INFORMATION



แนวคิดโครงการ

- Modern Classic ชีวิตร่วมสมัยในสถาปัตยกรรม โมเดิร์นคลาสสิก เพียงพร้อมด้วย Function หรือประโยชน์ใช้สอยที่สมบูรณ์ บนทุกองค์ประกอบของบ้าน และพื้นที่ส่วนกลางที่แวดล้อมด้วยแมกไม้ร่มรื่น เป็นหล้าเขียวขจี และถนนคดโค้งอย่างหมู่บ้านในชนบท ให้ทุกวันนี้คือวันพักผ่อนสำหรับครอบครัว บนทำเลที่เชื่อมโยงกับสถานที่สำคัญ อันแสนสะดวกสบาย และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่สมควรแก่การอยู่อาศัย

Project Concept

- An award for exemplary concept designs for nowadays to representing simplistic of function and complex utility is yet remarkable in Modern Classic. BaanRao The Residence is a magnificent residence and peaceful community that fulfill happiness in all areas with sheltered from bright sunlight, shady tree, green grassy area and curving roads like rural village. A distinctive location closed to several important places which comfortable and in an environment suitable for living.



ชื่อโครงการ : บ้านเรา เดอะ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ : บจก. อินเตอร์ เอสเตท กรุ๊ป
สถานที่ตั้ง : ถนนเลี่ยงเมืองหนองมน จ.ชลบุรี
ขนาดที่ดิน : 13-3-25 ไร่
ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยว
จำนวนแปลง : 32 แปลง

แบบบ้าน

พอใจ : ขนาดที่ดินเริ่มต้น 80 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 240 ตร.ม.
ชื่นใจ : ขนาดที่ดินเริ่มต้น 100 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 325 ตร.ม.
ภูมิจ : ขนาดที่ดินเริ่มต้น 140 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 395 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก : ถนนกว้าง 13 เมตร สวนสาธารณะ สโมสรและสระว่ายน้ำ

Project Name : BaanRao The Residence
Developer : Inter Estate Group Co.,Ltd.
Location : Nong Mon Bypass Road, Chonburi
Land area : 13-3-25 Rai
Project Type : Single House
Number of Unit : 32 Units

Houses Type

Por Jai : Land start from 80 sq.wah Usable area 240 sq.m.
Chuen Jai : Land start from 100 sq.wah Usable area 325 sq.m.
Phoom Jai : Land start from 140 sq.wah Usable area 395 sq.m.
Facilities : Main entrance road 13 meters wide Common area and Clubhouse

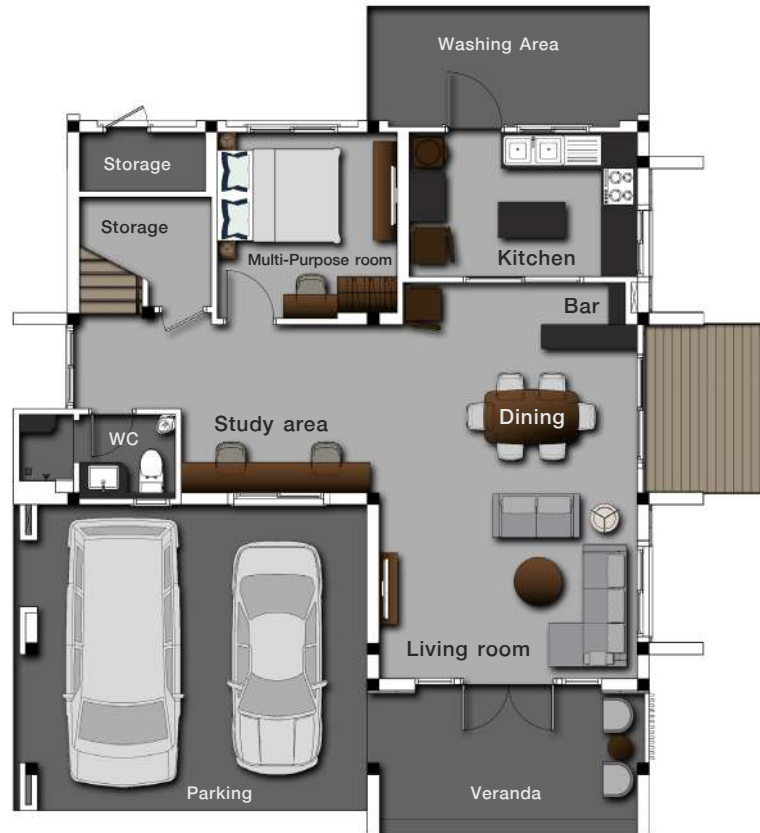


บ้านพอใจ

I POR JAI I

“พอใจ” ในบ้านเพียงพอดี ที่มีส่วนใช้สอยครบครัน ครบเครื่องเรื่องความสุข
ไม่ใหญ่เกินไปสำหรับครอบครัวที่สนิทสนมใกล้ชิด และชื่นชอบชีวิตอบอุ่น
The Sizing is practically exactly for living. In the main House Function is so complex.
To Fully experiencing feelings of happiness and Together fulfillment in every special moment.

บ้านพอใจ | POR JAI



พื้นที่ใช้สอย : 240 ตร.ม.
Usable Area : 240 Sq.m.

| ที่ดินเริ่มต้น : 80 ตร.วา
| Land Area : 80 Sq.wah



บ้านชื่นใจ

| CHUEN JAI |

“ชื่นใจ” กับบ้านหลังใหญ่ขึ้นมาอีกระดับ เพื่อเหลือไว้ไม่มีขาด เต็มเต็มอนาคตได้ไม่ขาดตก
ไม่พลาดความฝันในวันสำเร็จและวันเติบโตของสมาชิกในครอบครัว
Arising with a larger distinguish house area. An extra area for the wishing dream
on the day of success and growth of family members.

บ้านชั้นใจ | CHUEN JAI



1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย : 325 ตร.ม.
Usable Area : 325 Sq.m.



2ND FLOOR

ที่ดินเริ่มต้น : 100 ตร.วา
Land Area : 100 Sq.wah



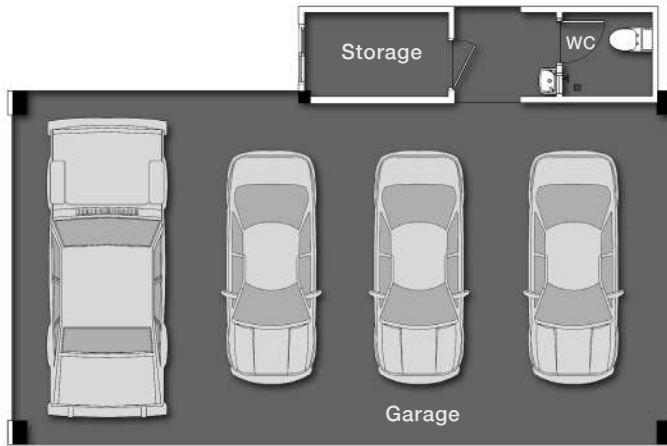
บ้านภูมิจิ

| Phoom Jai |

ความ “ภูมิจิ” สำหรับครอบครัวใหญ่ ต่างวัย หลายเจนเนอเรชั่น ไม่มีใครพลาดมุมส่วนตัว แม้ช่วงเวลาพร้อมกันของครอบครัว ก็ยังมีพื้นที่แสนอบอุ่นแบบสบายๆ

A tale of Honorable from one generation to another. Our great precious moments to create in every private corner that you desire in Baan Phoom Jai. Together is the timeless of Happiness, warmth that sharing in our Memorable.

บ้านภูมิใจ | PHOOM JAI

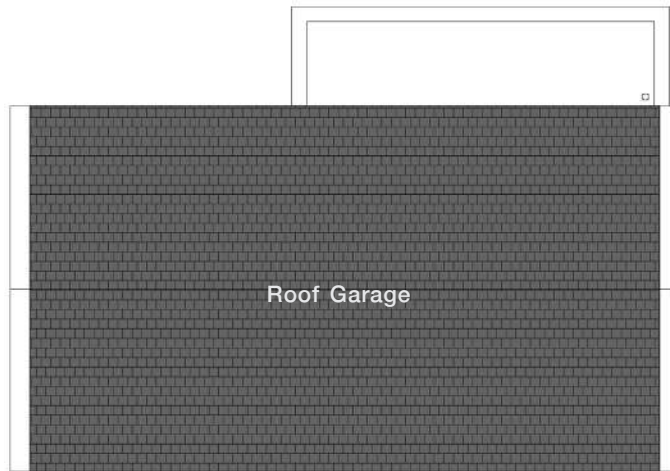


1ST FLOOR

พื้นที่ใช้สอย : 395 ตร.ม.
Usable Area : 395 Sq.m.

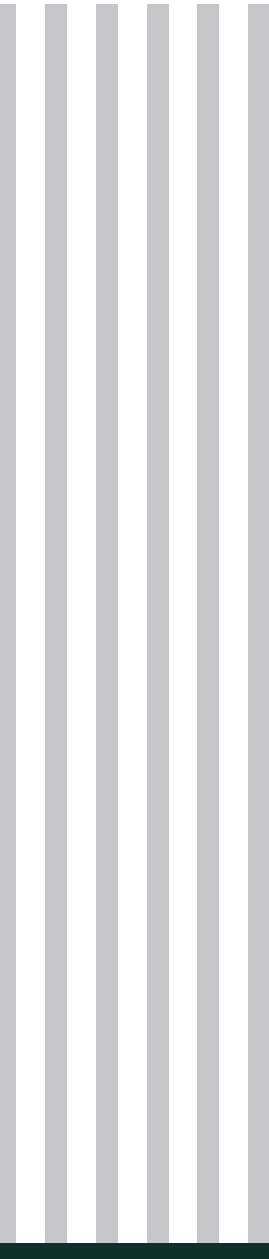
ที่ดินเริ่มต้น : 140 ตร.วา
Land Area : 140 Sq.wah

บ้านภูมิใจ | PHOOM JAI



พื้นที่ใช้สอย : 395 ตร.ม.
Usable Area : 395 Sq.m.

| ที่ดินเริ่มต้น : 140 ตร.วา
| Land Area : 140 Sq.wah



บ้านเรา
The RESIDENCE

CLUB HOUSE



SWIMMING POOL



FITNESS



JOGGING



PLAYGROUND



GARDEN



CO WORKING SPACE



MEETING ROOM



PARTY SPACE

สิ่งอำนวยความสะดวก | FACILITY

สโมสร (Club house) ขนาดเพียงพอสำหรับทุกครอบครัว โถงลิโอบบี้ กว้างขวาง ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ สระเด็กเล็ก และพื้นที่อเนกประสงค์ในอาคาร ครบครันเรื่องความสะดวกสบาย

Club House, to design concept that still recreates the ambience of Modern Classic. The Complete areas shares with the only 32 exclusive families. Club house also serve as a wonderful recreational area, where families and friends can gather together to enjoy one another's company and relax. To Feel the rhythm of nature by yourself with a Simply Luxury Lobby, swimming pools & Kid pools space, Fitness facilities, Gym equipment and other functions also serve the enhance the art of living in BaanRao The Residence.

บ้านเรา

The RESIDENCE



Call Center : 063 405 2222 | baanrao.com | Email : sales@baanrao.com | Line ID : @baanrao.com



โครงการ บ้านเรา เดอะ เรสซิเดนซ์ : ตั้งอยู่ หมู่ 4 ถนนเลี่ยงเมืองหนองนบ ชอยสลาโก ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130 : โฉนดที่ดินเลขที่ 129951, 154333 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 95/2564 ; ใบอนุญาตปลูกสร้าง คาดว่าจะได้รับอนุญาตปลูกสร้างประมาณ ธันวาคม 2564 ; พื้นที่โครงการ 13-3-25 ไร่ จำนวน 32 หลัง ; เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือ บริษัท ชันเดอร์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 11/53 หมู่ 3 ตำบลนางสร้อย อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 โทร. 063-405-2222 : กระบวนการผู้มีอำนาจลงนาม 1.มายบุญเกียรติ วัฒนเมตตา 2.มายอนวัช พูลสวัสดิ์ 3.มายพรชัย สุภัส 4.มายสาธิตร์รัตน โกศลธีรธเมธี 5.มายวิฑูรชเนนทร์ พุทธวรรัตน์ : ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ชำระแล้วเต็มจำนวน : ที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) : โครงการเริ่มก่อสร้าง 1 มกราคม 2564 คาดว่าจะเริ่มทยอยเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ ภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2565

หมายเหตุ ข้อความและภาพจำลองทั้งหมด ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า